



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO URBANO

**JUÁREZ**  
NUEVO LEÓN

ADMÓN. 2018-2021.

EXP. ADM. SDUJ/1049/VII/2020.

**C. LUIS JAVIER FERNANDEZ SANCHEZ.**  
**REPRESENTANTE LEGAL DE SCOTIABANK INVERLAT S.A.**  
**I.B.M. DIVISIÓN FIDUCIARIA.**  
**PRESENTE.**

**ACUERDO**

***La Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, N. L., dentro de los autos del expediente administrativo No. SDUJ/1049/VII/2020 se dictó el siguiente acuerdo;***

En Juárez, Nuevo León, a los 03 días del mes de julio del año 2020-dos mil veinte.

**VISTO.-** El expediente administrativo No. SDUJ/1049/VII/2020, formado con motivo de la solicitud presentada por el C. LUIS JAVIER FERNANDEZ SANCHEZ, en su carácter de representante legal de SCOTIABANK INVERLAT S.A. I.B.M. DIVISIÓN FIDUCIARIA, de un inmueble identificado como Lote de terreno, marcado en el Plano de Subdivisión con el número 3-tres, ubicado en Villa Juárez N.L., identificado con el número de expediente catastral **60-000-659**, con una superficie de 131,994.21 metros cuadrados, el cual incluye una servidumbre de paso cedido a SADM bajo la inscripción No.187, Vol.29, Libro 02, Sección Gravamen, Unidad Juárez de fecha 12 de abril del 2000, En este sentido se solicita la autorización de **SUBDIVISIÓN** de dicho polígono, en 3-tres predios, para quedar de la siguiente manera: POLÍGONO A= 54,277.246 m2, POLÍGONO B= 6,052.182 m2. y POLÍGONO C= 71,664.782 m2 respectivamente y con una servidumbre de paso individual donado a SADM, quedando de la siguiente manera: POLÍGONO A= 1,605.267 m2, POLÍGONO B= 189.31 m2. y POLÍGONO C= 1,757.831 m2 respectivamente.

**CONSIDERANDO**

I.- Que la persona moral denominada **SCOTIABANK INVERLAT S.A. I.B.M. DIVISIÓN FIDUCIARIA**, por conducto del C.P. Luis Javier Fernández Sánchez acredita su interés jurídico mediante la Escritura Pública número (27,989) veintisiete mil novecientos ochenta y nueve, de fecha (27) veintisiete días del mes de noviembre del año (2019) dos mil diecinueve, pasada ante la fe del LICENCIADO JORGE IVÁN SALAZAR TAMEZ, Titular de la Notaría Pública Número (143) ciento cuarenta y tres, con ejercicio en el Primer Distrito Registral, con residencia en Monterrey, Nuevo León, quedó formalizado el Fideicomiso, el cual se encuentra

1/3